

INFORME RELATIVO A LA AFECCIÓN A VÍAS PECUARIAS

N/R: VP/jgv/ifc

Expediente: VP 1393/2025

Asunto: Ocupación de la vía pecuaria “Cañada Real de la Isla Menor” por PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN DE LA INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DENOMINADA “FUENTE REY 5”, el término municipal de Dos Hermanas, provincia de Sevilla

Municipio: Dos Hermanas (Sevilla).

Peticionario: VERDE SOLAR IFV 5 S.L

En respuesta a la solicitud de informe, por PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN DE LA INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DENOMINADA “FUENTE REY 5”, el término municipal de Dos Hermanas, provincia de Sevilla, promovido por VERDE SOLAR IFV 5 S.L. sobre ocupación temporal del dominio público pecuario afectado por la ejecución de dicho proyecto de la Vía Pecuaria “Cañada Real de la Isla Menor” se emite lo siguiente:

Estudiado el Proyecto de ejecución, se determina que la vía pecuaria afectada por el proyecto es la siguiente:

Término municipal	Dos Hermanas
Denominación Vía Pecuaria	Cañada Real de la Isla Menor
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 22 de febrero de 1943
Anchura legal:	75,22 m
Deslinde:	Sin deslindar

Al no encontrarse deslindada la vía mencionada anteriormente, para el mantenimiento de la integridad de la misma hasta el momento del deslinde se le aplica la cláusula de salvaguarda siguiente:

Estando la vía pecuaria anteriormente mencionada afectada por la instalación propuesta y no encontrándose esta deslindada en dicho tramo, deberán respetarse para ambos márgenes el ancho de la misma desde la parte opuesta del camino existente o aportar estudio comprensivo de la ubicación de la vía pecuaria aceptado por la propiedad de los terrenos debidamente acreditada con, al menos, nota simple.

En el escrito presentado por la empresa se solicita la ocupación temporal de la vía pecuaria para la realización de un **cruce subterráneo de línea eléctrica de media tensión ubicado en las coordenadas ETRS89 30N: 235915.1598, 4132650.3110 y la colocación de dos arquetas ubicadas en las coordenadas ETRS89 30N: 235908.5923, 4132653.1062 y 235964.5966, 4132629.2702**, por un periodo de 10 años renovables. Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel. **Las arquetas deberán quedar rasantes e integradas en el terreno.**





Asimismo se solicita el uso transitorio de las vías pecuarias para las labores de instalación de las conducciones. Para ello **se deberá solicitar autorización provisional del uso** de la misma debiendo indicar el inicio y el final de las obras y como **medida compensatoria** se deberá proceder al arreglo del deterioro que se haya producido en las mismas.

Se deberán utilizar caminos existentes y si no existen, en la construcción de éstos por terrenos de la vía pecuaria, se deberán emplear materiales que **no contengan mezclas bituminosas** y no podrán emplearse zahorras artificiales. Para su realización se podrá utilizar zahorra natural del entorno y con carácter excepcional hormigón. **No se podrán realizar cunetas transversales** que impidan el tránsito agropecuario ni los demás usos compatibles y complementarios. En caso de utilizar accesos que discurran transversal a la vía, las obras no pueden interrumpir el tránsito por las mismas, por lo que deberán terraplenarse los desniveles entre la obra nueva y el tramo natural de una manera suave, con pendiente no superior al 7%.

Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

Comentar que la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico declara la utilidad pública de las instalaciones eléctricas de generación, transporte y distribución de energía eléctrica. No se produce ocupación por ningún elemento constructivo de la instalación.

De forma esquemática la afección por las distintas infraestructuras es la siguiente:

Proyecto de actuación	Ocupación	Titular	Superficie de Ocupación (m2)	Vía Pecuaria afectada
CRUCE POR INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN	CANALIZACIÓN	VERDE SOLAR IFV 5 S.L	28,35	Cañada Real de la Isla Menor
	2 ARQUETAS		18,24	

El Decreto 155/98, de 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía regula en su capítulo V las ocupaciones y aprovechamientos en vías pecuarias, estableciendo su carácter temporal siempre que tales ocupaciones no alteren el tránsito ganadero, ni impidan los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

CALCULO DEL CANON

A la ocupación referida se aplicará lo establecido en la los artículos 141 y ss. de la Ley 10/2021 de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Se trata de una ocupación de vías pecuarias por actividad agrícola, industrial y de servicios de hasta 1 hectárea lo que suponen 0,04 euros por m² y año (actualizado para 2025).



El canon de ocupación por las infraestructuras asociadas al PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN DE LA INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DENOMINADA “FUENTE REY 5”, el término municipal de Dos Hermanas, provincia de Sevilla, es el siguiente:

1. Ocupación por cruce transversal de línea eléctrica subterránea de conducción con perforación dirigida, en una longitud de 61 metros con una anchura de 0,35 metros, lo que supone 21,35 m² y de conducción por zanja en una longitud de 14 metros con una anchura de 0,5 metros, lo que supone 7 m²

El canon asciende a la cantidad de $28,35 \times 0,04$ euros/año = 1,13 €/año.

2. Ocupación por la colocación de dos arquetas de 2 metros por 4,56 metros cada una, lo que supone 18,24 m²

El canon asciende a la cantidad de $18,24 \times 0,04$ euros/año = 0,73 €/año.

TOTAL DE CANON DE OCUPACIÓN = 1,13 + 0,73 = 1,86 €/año

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Fdo: Julio García Moreno

JULIO GARCIA MORENO		11/12/2025	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	BndJA5DW8QUHQ3YBDHX8LLAARYCVYP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	